

# PREGUNTAS FRECUENTES

## SOBRE LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO

Diciembre de 2020

## Conector de Tránsito de Inglewood

### ¿Qué financiación se ha obtenido hasta la fecha para la implementación del Proyecto ITC?

En marzo de 2020, la Ciudad de Inglewood obtuvo la aprobación unánime del consejo de gobiernos de las ciudades de South Bay para transferir \$233,700,000 de los fondos para carreteras de la Medida R al Proyecto ITC. Esta financiación estará disponible en el verano de 2021.

En abril de 2020, la Ciudad obtuvo una subvención de \$95,200,000 del programa de mejora de capital de tránsito y ferrocarril interurbano de la agencia de transporte del estado de California (CalSTA, por sus siglas en inglés) para la implementación del Proyecto ITC. El Proyecto ITC recibió la tercera subvención más grande del estado y representa aproximadamente el 20% de los montos totales otorgados en el 2020.

Además, la Ciudad está desarrollando un plan de fuentes de ingresos adicionales, incluyendo, pero no limitado a, tarifas de impacto potencial de infraestructura, aumentos del impuesto de ocupación transitoria, aumentos de impuestos en transferencia de bienes y raíces, y otros posibles impuestos, recargos y/o tarifas. La Ciudad también planea trabajar con socios federales para explorar financiación federal para el Proyecto ITC. La Ciudad está refinando un plan financiero con una combinación de fuentes de financiación pública y privada de equipos de desarrolladores dispuestos a considerar financiar este proyecto.

La Ciudad ha reunido un equipo de asesores con experiencia local en la entrega de proyectos grandes de infraestructuras para ayudar a la Ciudad a administrar los costos del proyecto y su riesgo financiero a medida que avanzamos en este proceso.

### ¿Quién está asesorando a la Ciudad de Inglewood sobre la planificación y los esfuerzos de implementación para el Proyecto ITC?

En octubre de 2020, la Ciudad completó la adquisición de asesoramiento en servicios financiero, civil, arquitectónico, y el sistema de operación de vehículos autónomos para personas (APM) para el Proyecto ITC. Ernst & Young Infrastructure Advisors LLC, Gannet Fleming y Lea+Elliott Inc. están bajo contrato y actualmente finalizando el plan financiero, la estructura de gobierno y los documentos necesarios de adquisiciones para proporcionar una entrega del Proyecto ITC con un modelo de diseñar-construir-financiar-operar-mantener (DBFOM, por sus siglas en inglés). Además, Nossaman ofrece servicios de asesoría legal, y Trifiletti Consulting, Inc. con Sanjeev Shah, Inc. (SSI) ofrece servicio general de administración del proyecto.

### ¿Qué tipo de modelo de ejecución de proyectos se prevé para el Proyecto ITC?

Para asegurar la implementación efectiva del proyecto, la Ciudad de Inglewood está desarrollando un modelo de diseñar-construir-financiar-operar-mantener (DBFOM, por sus siglas en inglés)/disponibilidad de pago por entrega. Mediante un proceso de adquisiciones competitivo, la Ciudad espera seleccionar un desarrollador DBFOM para entregar el Proyecto ITC, ponerlo en servicio para pasajeros, y operar y mantenerlo de acuerdo con las especificaciones de rendimiento por un plazo de 25 a 35 años. Esta estrategia de contratación está diseñada para ofrecer fuertes incentivos financieros para terminar el proyecto a tiempo y desempeño constante durante el plazo del contrato, poner especificaciones de desempeño claro basadas en resultados de seguridad, disponibilidad y calidad de servicio y otros beneficios económicos.

# PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO

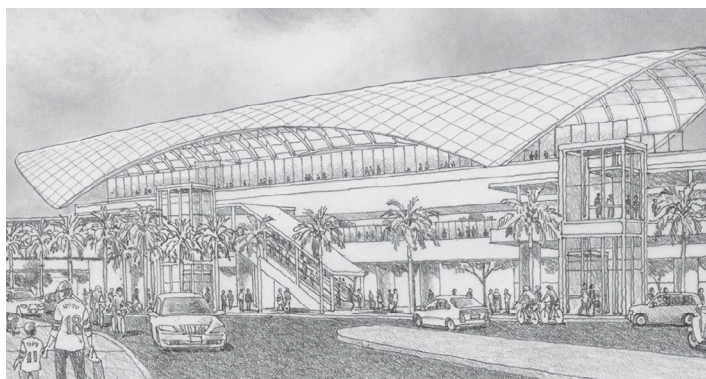
December 2020

## ¿Cómo planea la Ciudad de Inglewood gobernar el desarrollo, implementación y operaciones del Proyecto ITC?

La Ciudad está evaluando varias alternativas para el proyecto, incluyendo, entre otras, el establecimiento de una entidad con un solo propósito como un distrito de servicios comunitarios (CSD, por sus siglas en inglés) o una autoridad de poderes conjuntos (JPA, por sus siglas en inglés) con Metro. Hasta la fecha la Ciudad ha comprometido la comisión para formación de agencias locales del Condado de Los Ángeles con respecto a un CSD potencial, y actualmente está en conversaciones con Metro con respecto a una posible JPA que supervisaría el desarrollo, la implementación, y las operaciones del proyecto. La Ciudad y Metro entraron en un memorando de entendimiento que gobierna la formación propuesta de la JPA para el Proyecto ITC en noviembre de 2020.

## ¿La Ciudad de Inglewood va a establecer metas y/o requisitos de inclusividad para la implementación del Proyecto ITC?

La Ciudad está comprometida con el desarrollo de una estructura y un programa de inclusión sólido para la entrega del proyecto y brindar oportunidades significativas a la comunidad local y la región. Objetivos y requisitos de participación serán informados por las fuentes de fondos aseguradas hasta la fecha, incluyendo las posibles oportunidades de subvenciones federales que están siendo evaluadas. La Ciudad proporcionará más información como parte de las próximas actividades de alertas al mercado y la siguiente fase de adquisición.



## ¿Cuál es el calendario propuesto para los esfuerzos de implementación para el Proyecto ITC?

La Ciudad de Inglewood está actualmente en camino para cumplir con las fechas propuestas listadas a continuación para la implementación del Proyecto ITC:

| <i>Hitos del proyecto ITC</i>                                | <i>Fechas propuestas</i>                  |
|--|---|
| Publicar el Borrador EIR (período de comentarios de 45 días) | 23 de diciembre de 2020                   |
| Reunión abierta al público virtual                           | 13 de enero de 2021                       |
| Certificación y derechos del EIR Final de CEQA               | Trimestres 1/2 de 2021                    |
| Proceso de adquisición NEPA                                  | 2021                                      |
| Asignación del contrato DBFOM                                | Trimestres 1/2 de 2022                    |
| Diseño y construcción  | Trimestre 2 de 2022 – Trimestre 3 de 2026 |
| Pruebas y preparaciones finales para el servicio             | Trimestre 4 de 2025 – Trimestre 3 de 2026 |
| Inauguración del servicio para pasajeros                     | Trimestre 3 de 2026                       |

## ¿Cómo puedo obtener más información sobre las próximas actividades de adquisición para el Proyecto ITC?

La Ciudad de Inglewood planea publicar una solicitud de información (RFI, por sus siglas en inglés) para solicitar información de los participantes de la industria; las aportaciones se evaluarán para optimizar el proceso de adquisición anticipado para el Proyecto ITC. Se proyecta que la RFI se publique en el primer trimestre de 2021 y proporcionará una descripción general del alcance del proyecto y el proceso de adquisiciones anticipado. Suscríbese a la lista de correo en la página de internet del proyecto para recibir la información más reciente sobre el Proyecto ITC; [www.envisioninglewood.com](http://www.envisioninglewood.com).